

magdadurlik wrz 16 Odpowiedz X

Rekomenduję dodanie:
(...) egzekucyjnego,
restrukturyzacyjnego,
naprawczego, arbitrażowego
lub układowego (...)

9) Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych toczących się postępowań administracyjnych, egzekucyjnych ani sądowych i nie jest przedmiotem postępowań wieczystoksięgowych w przedmiocie wpisów do tej księgi wieczystej, których dotyczą opisane powyżej wzmianki, które nie będą miały wpływu na prawa Strony Nabywającej),-----

10) nie istnieją żadne niewykonane zarządzenia lub zalecenia władz administracyjnych bądź samorządowych, które uniemożliwiłyby zawarcie umowy udokumentowanej niniejszym aktem notarialnym,-----

11) zawarcie umowy udokumentowanej niniejszym aktem notarialnym nie prowadzi do pokrzywdzenia wierzycieli Dewelopera ani nie uniemożliwia całkowicie lub częściowo zadośćuczynieniu roszczeniom osób trzecich, w związku z czym nie da podstaw do zgłoszenia przeciwko Deweloperowi lub Stronie Nabywającej jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu, w szczególności roszczeń z art. 59 lub art. 527-534 Kodeksu cywilnego,-----

12) Deweloper nie zalega z płatnościami z tytułu podatków i innych świadczeń pieniężnych na rzecz Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego ani Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, w związku z czym nie ma podstaw do złożenia wniosku o wpis hipoteki przymusowej na Nieruchomości, stosownie do treści art. 34 i następnych ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (tekst jednolity z 2021 roku, poz. 1540),-----

13) Deweloper nie znajduje się w stanie likwidacji, nie ogłoszono jego upadłości ani też nie wszczęto postępowania restrukturyzacyjnego, jak również nie toczą się postępowania w tym przedmiocie ani nie istnieją podstawy faktyczne do ich wszczęcia,-----

14) Deweloper nie jest państwową osobą prawną,-----

15) w zakresie czynności objętej niniejszym aktem notarialnym Deweloper jest podatnikiem podatku od towarów i usług w rozumieniu art. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku, poz. 685 ze zm.),-----

3. Pełnomocnik Dewelopera, działający w imieniu i na rzecz Dewelopera, oświadcza także, że:-----

1) spółka pod firmą: „[REDAKOWANE]” spółka jawna z siedzibą w Markach jest deweloperem w rozumieniu art. 3 pkt 1) ustawy z dnia 16 września 2011 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (tekst jednolity Dz.U. z 2019 roku, poz. 1805 ze zm.) (zwanej dalej także „Ustawą”), zaś umowa deweloperska objęta niniejszym aktem notarialnym jest zawierana w celu ustanowienia odrębnej własności opisanego poniżej lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu na Stronę Nabywającą,-----

2) na podstawie okazanej przy niniejszym akcie notarialnym ostatecznej i prawomocnej Decyzji Nr 672/2021 o pozwoleniu na budowę, wydanej z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy przez Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Białoleka, z dnia 28 czerwca 2021 roku, znak: UD-II-WAB.6740.299.2020.LSZ, K2/16290/20, zatwierdzono projekt budowlany i udzielono Deweloperowi pozwolenia na budowę 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych – w tym 4 budynki w dwóch zespołach zabudowy bliźniaczej oraz 12 budynków w trzech zespołach zabudowy szeregowej wraz z infrastrukturą wewnętrzną (kategoria obiektów

magdadurlik wrz 16 Odpowiedz X

Rekomenduję dodanie:
Nieruchomość nie jest
przeznaczona na cele
publiczne i nie figuruje w
rejestrze zabudów

magdadurlik wrz 16 Odpowiedz X

Rekomenduję weryfikację
decyzji o pozwolenie na
budowę we właściwym sądzie
administracyjnym czy nie
została zaskarżona. Należy

magdadurlik wrz 16 Odpowiedz X

Rekomenduję dodanie:
(...) jak również nie zachodzą
przesłanki do wszczęcia takich
postępowań w przyszłości.

magdadurlik wrz 16 Odpowiedz X

Należy mieć na względzie, że:
W przypadku gdyby
którekolwiek z oświadczeń
Dewelopera okazało się
nieprawdziwe, Deweloper